ŞƏMKİR ŞƏHƏRİNİN BAŞ PLANI
ƏSAS CİZGİ

Şm
Q Ş
C

Eksplikasiya

layihə mövcud

- I. Dövlət Bayrağı Meydanı və Bayraq Muzeyi
- II. Heydər Əliyev Mərkəzi
- III. Olimpiya Mərkəzi
- 1.1 / 1.1 Orta ixtisas təhsili müəssisəsi
- 1.2 / 1.2 Uşaqların əlavə təhsil müəssisəsi
- 1.3 / 1.3 Məktəb
- 1.4 / 1.4 Uşaq bağçası
- 1.5 / 1.5 Xəstəxana
- 1.6 Təcili tibbi yardım stansiyası
- 1.7 / 1.7 Ambulatoriya-poliklinika şöbəsi
- 1.8 / 1.8 Hovuz, idman zalı
- 1.9 / 1.9 Stadion
- 1.10 İcra Hakimiyyəti
- 1.11 / 1.11 Məscid
- 1.12 Lüteran kilsəsi
- 1.13 / 1.13 Şadlıq sarayı
- 1.14 Park
- 1.15 Şəhidlər xiyabanı
- 1.16 Bazar
- 1.17 / 1.17 Əyləncə mərkəzi, mədəniyyət mərkəzi
- 1.18 / 1.18 Mehmanxana
- 1.19 / 1.19 Restoran, kafe
- 1.20 Poçt bölməsi
- 1.21 Dispanser
- 1.22 Kinoteatr
- 1.23 Polis bölməsi
- 1.24 Ümumi ixtisas həkiminin ofisi
- 1.25 Kitabxana
- 1.26 Ticarət mərkəzi
- 1.27 Universal idman-tamaşa zalı
- 1.28 Fitnes mərkəzi
- 1.29 Turizm bazası
- 1.30 Kempinq
- 1.31 Turizm-rekreasiya kompleksi

layihə mövcud

Şəmkir şəhər İƏD-nin sərhədləri

Ərazi zonaları

hesablama dövrü / 1-ci növbə / mövcud

Yaşayış zonaları

- Orta mərtəbəli və çoxmənzilli yaşayış binaları
- Azmərtəbəli və çoxmənzilli yaşayış binaları
- Həyətyanı torpaq sahələri olan fərdi yaşayış evləri, bloklaşdırılmış yaşayış binaları
- **İctimai-işgüzar zona**
- **Rekreasiya zonası**
- **İstehsalat zonaları (o cümlədən karxanalar)**
- **Nəqliyyat infrastrukturu zonası**
- **Mühəndis infrastrukturu zonası**
- **Kənd təsərrüfatı zonası**
  - **Əkinlər**
  - **Biçənəklər**
  - **Örüşlər**
  - **Bağlar**
  - **Kənd təsərrüfatı obyektləri (o cümlədən istixanalar)**
- **Dağ yamaclarının kollu örüşlər zonası**
- **Xüsusi təyinatlı zona (qəbiristanlıq, bərk məişət tullantılar poliqonu və s.)**
- **Xüsusi şərtlərlə istifadə olunan ərazi zonaları**
- **Hərbi və digər rejimli zonalar**
- **Ehtiyat zonası**
- Su axarları
- Su tutarları

Mənzil fondu üzrə hesablama qiymətləri

Göstəricilər	Ölçü vahidi	Əsas variant
Əhalinin sayı, 2035-ci il	min nəfər	58
Əhalinin yaşayış sahəsi ilə planlaşdırılan təminatı	orta hesabla əhalinin hər nəfərinə düşən ümumi sahə, m^2	30
Tələb olunan mənzil fondu	min m^2	1 740
Mövcud mənzil fondu	—//—	995
Çıxarılan yaşayış fondu	—//—	m/y
Mövcud, saxlanılan mənzil fondu (şərti olaraq fondun azalmaması ilə)	—//—	995
Yeni tikinti-cəmi orta illik (2015-2035 illər)	—//— —//—	745 37,2

Göstəricilər	Ölçü vahidi	2025 il	2035 il
Dövrün sonunda əhalinin layihə sayı	orta hesabla əhalinin hər nəfərinə düşən ümumi sahə, m^2	50	58
Layihə dövrünün sonunda əhalinin yaşayış sahəsi ilə orta təminatı	ümumi sahə, m^2	25	30
Layihə dövrünün sonunda tələb olunan mənzil fondu	—//—	1 250	1 740
Mövcud mənzil fondu	—//—	1 001	1 001
Mənzil fondunun azalması	—//—	6	10
Mövcud saxlanılan mənzil fondu	—//—	995	991
Yeni mənzil tikintisinin həcmi -cəmi; orta illik	—//— —//—	255 25,5	749 37,4
o cümlədən:			
Orta mərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları (5-8 mərtəbə) – sıxlıq 6 600 m^2/ha	ümumi sahə, m^2/ %	153/ 60%	396/ 53%
Azmərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları (5 mərtəbəyə qədər) – sıxlıq 4 500 m^2/ha	—//—	51/ 20%	203/ 27%
Həyətyanı torpaq sahələri olan fərdi yaşayış evləri – sıxlıq 1300 m^2/ha	—//—	51/ 20%	150/ 20%
Yeni mənzil tikintisi aparılması üçün tələb olunan ərazilər (minimum) –cəmi	ha	74	239
o cümlədən:			
Orta mərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları	ha	23	60
Azmərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları	—//—	12	38
Həyətyanı torpaq sahələri olan fərdi yaşayış evləri	—//—	39	141

Nəqliyyat infrastrukturu obyektləri

layihə mövcud

- Dəmiryol xətləri
- Magistral dəmiryol xətləri
- Avtomobil yolları, küçə-yol şəbəkəsi
- Respublika əhəmiyyətli (magistral)
- Respublika əhəmiyyətli
- Yerli əhəmiyyətli
- Küçə-yol şəbəkəsi
- Ümumşəhər əhəmiyyətli magistral küçələri
- Birtərəfli ümumşəhər əhəmiyyətli magistral küçələri
- Rayon əhəmiyyətli magistral küçələri
- Birtərəfli rayon əhəmiyyətli magistral küçələri
- Yerli əhəmiyyətli küçələr və yollar
- Birtərəfli yerli əhəmiyyətli küçələr və yollar
- Keçidlər
- Avtovağzal
- Dəmiryol stansiyaları
- Süni yol qurğuları
- Körpülər, yolötürücüləri
- Eyni səviyyəli yol ayrıcıları
- Müxtəlif səviyyəli yol ayrıcıları
- Əsas piyada hərəkəti istiqamətləri

Miqyas 1:5 000

1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Metr

İnv. № __/__

"R.İ.S.K." ELMİ İSTEHSALAT ŞİRKƏTİ

"ENKO" ƏRAZİ PLANLAŞDIRMA ELMİ-LAYİHƏ İNSİTUTU

"R.İ.S.K." EİŞ-nin baş müdiri: **C.S.Cümşüdov**

Layihənin rəhbəri: **V.T.Səfixanlı**

BAKI - 2016 il