ZAQATALA ŞƏHƏRİNİN MÜFƏSSƏL PLANLAŞDIRMA LAYİHƏSİ İLƏ BİRLİKDƏ BAŞ PLANI

BAŞ PLAN

Şm

T Ə S N İ F A T

1. ZAQATALA RAYON İCRA HAKİMİYYƏTİ BİNASI 2. HEYDƏR ƏLİYEV ADINA İSTİRAHƏT PARKI 3. HEYDƏR ƏLİYEV MƏRKƏZİ 4. OLİMPİYA KOMPLEKSİ 5. ŞƏHƏR STADİONU 6. MƏKTƏBİ 7. SOSİAL MÜDAFİƏ MƏRKƏZİ 8. DƏDƏ QORQUD MEYDANI 9. ZAQATALA RAYON MƏHKƏMƏSİ BİNASI 10. TURİZM VƏ İNFORMASİYA MƏRKƏZİ 11. SOSİAL MÜDAFİƏ MƏRKƏZİ 12. TARİX DİYARŞÜNASLIQ MUZEYİ 13. MƏRKƏZİ KİTABXANA 14. ƏRAZİ VERGİLƏR İDARƏÇİ 15. RAYON MƏDƏNİYYƏT EVİ 16. TİCARƏT MƏRKƏZİ 17. "TURQUT" OTELİ BİNASI 18. TELEKOMMUNİKASİYA QOVŞAĞININ İNZİBATİ BİNASI 19. GİGİYENA VƏ EPİDİMOLOGİYA MƏRKƏZİ 20. İSLAM UNİVERSİTETİNİN ZAQATALA RAYON FİLİALININ TƏDRİS KORPUSLAR 21. CÜMƏ MƏSCİDİ I 22. UŞAQ POLİKLİNİKASI 23. "ZAQATALA" MEHMANXANASI 24. "İDEAL" PARFÜMERİYA SAHİBKAR OBYEKTİ 25. "BƏRƏKƏT LƏHMƏCUN" SAHİBKARLIQ OBYEKTİ 26. KAPİTAL BANKIN ZAQATALA ŞÖBƏSİ 27. "RESPUBLİKA" BANKININ ZAQATALA FİLİALI 28. ZAQATALA MƏRKƏZİ KLİNİK XƏSTƏXANASI 29. ŞƏHƏR POLİKLİNİKASI 30. "tEXNİKA" BANKIN ZAQATALA FİLİALI İNZİBATİ BİNASI 31. ZƏRİFƏ ƏLİYEVA ADINA PARKİ 32. UŞAQ BAĞÇALARI 33. AVTOVAĞZAL BİNASI 34. "AĞ SARAY" ŞADLIQ EVİ 35. AZƏRBAYCAN BEYNƏLXALQ BANKININ ZAQATALA FİLİALI İNZİBATİ BİNASI 36. POÇT ŞÖBƏSİ 37."ASSES" BANKIN İNZİBATİ BİNASI 38. "BİLFA" TİCARƏT MƏRKƏZİ 39. "TAC" ŞADLIQ SARAYI 40. "QRATA" MEHMANXANASI 41. "TURANBANK"IN ZAQATALA FİLİALI 42. "KRED-AQRO" 43. İDARƏETMƏ KOLLECİ 44. "İSOİL" MEHMANXANASI 45. XOCALI SOYQIRIM ABİDƏSİ 46. "AZPETROL" YANACAQDOLDURMA MƏNTƏQƏSİ 47. YANACAQDOLDURMA MƏNTƏQƏSİ 48. ZƏRİFƏ ƏLİYEVA ADINA LİTSEY 49. DİAQNOSTİKA MƏRKƏZİ 50.BAZAR 51. AVTOBAZA 52. "ALMAZ" TİCARƏT VƏ ƏYLƏNCƏ MƏRKƏZİ 53. SMU OTEL 54. "ER OYL" YANACAQDOLDURMA MƏNTƏQƏSİ 55. DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN ZAQATALA RAYON ƏRAZİ İDARƏSİ 56. FINDIQ ZAVODU 57. STATİSTİKA İDARƏSİ 58. KOTTECLƏR 59. TARİXİ QALA KOMPLEKSİ 60. "DƏNİZ" ŞADLIQ EVİ 61. BAYTARLIQ İDARƏSİ VƏ DİAQNOSTİK KABİNETİN İNZİBATİ İDARƏSİ 62. RAYON BİTKİ MÜHAFİZƏSİ MƏRKƏZİ VƏ MOBİL BİTKİ MÜHAFİZƏSİ TEXNİKASI VƏ AVADANLIQLARI ÜÇÜN STASİONAR DAYANACAQ 63. ƏKİNÇİLİK İNSTİTUNUN RAYON BÖLGƏ TƏCRÜBƏ STANSİYASI 64. RAYON KOMPLEKS DÖVLƏT SORT SINAQ MƏNTƏQƏSİNİN İNZİBATİ BİNASI 65. RAYON MEYVƏÇİLİK DÖVLƏT SORT SINAQ MƏNTƏQƏSİ 66. DÖVLƏT TOXUM MÜFƏTTİŞLİYİ VƏ AQROKİMYA LABORATORİYASI, AQROSERVİS FİLİALI

Miqyas 1:5000

1 sm-də 50 metr

500 0 500 1000 1500

ZAQATALA

ŞƏRTİ İŞARƏLƏR

- Şəhərin yeni sərhəddi
- Şəhərin mövcud sərhəddi
- Şəhərin layihələndirilən sərhəddi
- İctimai binalar
- 5 mərtəbəli seksiyalı yaşayış evləri
- Mövcud 1-2 mərtəbəli yaşayış evləri
- Şəhərin tarixi hissəsində 1 və 2 mərtəbəli yaşayış evləri
- Qəbirstanlıq
- Parklar və yaşıllıqlar
- Tarixi ərazi
- Çayın hövzəsi
- Respublika əhəmiyyətli yollar
- Perspektiv fərdi yaşayış əraziləri
- Perspektiv inkişaf ərazisinin ictimai, ticarət və hündür mərtəbəli yaşayış evləri olan mərkəzi
- Perspektiv orta və yüksək mərtəbəli yaşayış evləri ərazisi
- Mövcud yüksək mərtəbəli yaşayış evləri ərazisi
- Perspektiv istehsalat və kommunal əraziləri
- Perspektiv turizm zonaları
- Botanika institunun təcrübə sahəsi
- Meşə fondu torpaqları
- Qaz xətti
- Yeni beton bəndlər
- Kanalizasiya xətti
- Su xətti
- Elektrik xətti

ƏSAS TEXNİKİ İQTİSADİ GÖSTƏRİCİLƏR

Şəhər hüdudlarında torpaqların ümumi sahəsi - 386.6 ha
o cümlədən:
- dövlət torpaqları - 139.6 ha
- bələdiyyə torpaqları - 90.1 ha
- xüsusi torpaqlar - 138.9 ha

ƏHALİ

Təbəqələrdə olan inzibati qurumlar nəzərə alınmaqla əhalinin sayı:
- 20.5 min nəfər

Monzil fondunun ümumi sahəsi:
- 395.1 min kv.m

ƏHALİYƏ MƏDƏNİ MƏİŞƏT XİDMƏTİ

- Məktəbəqədər uşaq müəssisələri - 830 yer
- Ümumtəhsil məktəbləri - 4360 şagird yerlik
- Xəstəxanalar - 225 çarpayı
- Poliklinikalar - 300 növbə/gəlmə

SU TƏCHİZATI

- Ümumi su sərfi 19 050 min kub/sutka

KANALİZASİYA

Çirkab suların ümumi həcmi: 3.920 min kub.m/sutka

ELEKTRİK TƏCHİZATI

- Elektrik enerjisinin sərfi - 1478.4 kvt.saat/il

İSTİLİK TƏCHİZATI

Lokal istilik mənbələrinin cəmləşmiş gücü - 2.98/28.48 mvt

QAZ TƏCHİZATI

- Qaz sərfi - 3214.437 min.kub.m/il

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI DÖVLƏT ŞƏHƏRSALMA VƏ ARXİTEKTURA KOMİTƏSİ

"AZƏRMEMARLAYİHƏ"
DÖVLƏT BAŞ LAYİHƏ İNSTİTUTU

İNSTİTUTUN DİREKTORU	B.M.ƏHMƏDOV
İNSTİTUTUN BAŞ MEMARI	İ.H.ƏLƏSGƏROV
	N.M.HÜSEYNOV
ŞƏHƏRSALMA VƏ PLANLAŞDIRMA ŞÖBƏSİNİN RƏİSİ	İ.H.ƏLƏSGƏROV
LAYİHƏNİN BAŞ MEMARI	İ.H.ƏLƏSGƏROV
MÜƏLİFLƏR:	İ.H.ƏLƏSGƏROV
	F.ƏHMƏDOV
	R.AĞAYEV
İCRAÇI	O.BABAZADƏ